

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 06 FÉVRIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1821	YEHOUESSI Hubert	HLA Hubert		Confirmation	Délibéré rabattu : 20 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2838	AYOUBA Bamoi Imorou YACOUBOU Babou Kari	SUCCESSION ALEX HOUNKPATIN		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la succession de feu Alex HOUNKPATIN et pour les parties absentes à l'exception de Yakoubou baboukari
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDEAPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2956	HOUNKPONON Gilbert	ADJIBADE Nimata		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau la défenderesse et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2970	DJIVO Patrick	SACCA Boco Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3575	GOHOUN Salako	SAIBOU Saliou		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de YEKINI Aboubakar et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3587	SUCCESSION AZA-GNANDJI NORBERT	HÉRITIERS NOBIME ASSOGBA MOÏSE		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3683	HÉRITIERS DE FEU GODONOU-DOSSOU A. EMMANUEL	DOSSOU-YOVO Charles Y. DOSSOU-YOVO Clémence		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des défendeurs à la diligence de Me DAKO et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUENOU Félix	Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : me demandeur absent, pour extraction de OSSE Casimir en détention à la PC Cotonou et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3762	EGLISE PROTESTANTE METHODISTE DE BENIN DOSSA Salomon	HÉRITIER DE FEU HOUSSOU KIKI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3828	KOUHINKPO Jean Modeste	KOUHINKPO Bernard		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE		Confirmation	Renvoi Ultime : 27 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4261	DOSSA Cécile	GBOZO Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ESSOU pour tentative de règlement amiable
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4379	SUCCESSION AVLOUKE	CLOTOE Zannou KOTIN Assoclé CLOTOE Adi		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4382	HOUNYOGA AMOUSSOU Nestor	GBEGNONSE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4390	DOMANOU Paulin	HOUNTONDJI HOUNDE AÏNAVY Arcadius GBEGAN Y. H. Serge		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4528	AFFOKPE G. A. Célestin AFFOKPE Affa A. Rufin	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par le demandeur de sa requête à Me Jean-Claude GBOGBLENOU
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4618	AZAGOUN Baï Micheline	LAWANI Yakoubou Coladé		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la mairie absente, pour heure tardive et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ASSOGBA , pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0166	DJIKOUNOU Kossi Jean	SUCCESSION DE FEU ANTOINE AZANNAÏ		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des parties et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0207	HÉRITIERS DE FEU AWOLO HERVÉ NICASE	YACOUBOU Mohamed		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces complémentaires et pour convoquer SOULE Ganyou SOULE Aminatou, DOULE Wassyatou et SOULE Rekyatou et les héritiers de feu Richidou SOULE
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0385	COLLECTIVITE DOSSOU KPEVI	Collectivité Agonma Jean-marie TOGBE Olory		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : signification des requêtes et pièces aux défendeurs pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1073	ADAHOU-ASSOGBA Mireille	KINDA Julien		Revendication	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de Désiré KINDA , mes héritiers de feu Alexis KINDA , le géomètre AÏZO et la mairie d'Abomey-Calavi et pour la communication des pièces de Me ZANNOU à Me DOVONOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1139	KINDAFODJI Daton Lucien	--		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par le défendeur et pour même motif que celui du 28/11/25 et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1231	HERITIERS DE SOUZA NORBERT FRANCISCO	HERITIERS DE FEU GOUGLA COSSI		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Da SILVA AHOUANTO et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1271	HÉRITIERS DE FEU WADONANON KOUAKIN WADONANON Clément	GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare GNANSOUNOU Gérard KOUDAHE Lazare	GBAGUIDI Marius ADOGANNOU Dossou ZOSOU Jean	Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1563	ADJOVI Marcelline Lucie B.	GANDONOU Marius		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SANVI et pour le même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2291	HOUNGUE Guillaume	TCHIDI Benoît GODONOU Barthelemy		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'intervention volontaire et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiel	Ministère De L'économie Et Des Finances Et De La Cooporation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisséh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces à Me FADE pour extraction des défendeurs et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0132	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GOUGBE OKEY JOSEPH	TOHOUEKPON Serge TOUDONOU Jérôme		Expropriation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0174	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU PROJINOTHO BRICE COMLAN	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOVALOU QUENUM HELOISE		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0237	BODE C. Lucien	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'AJE pour lui communiquer les pièces de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0567	VIDEKON Alex	GODONOU Eric U.		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour heure tardive et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0627	KPINSENON Aymard	HOUNMENOU Jean Albert		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1073	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADEBO DJAMIOU	REPRESENTANT HERITIERS TADJOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif à défaut pour être radié
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1113	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEUE DOSSAVI-YOVO, DOSSI DIANE	GNAHOUI DAVID Smith Eloi AYOSSO Alain AHOSSI Honoré		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1159	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT HOUANSOU HOUEDO		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1164	HOUNZANDJI Benjamin	AGOSSOU Victorin		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour signification des requête et pièces au défendeur et pour même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1178	JEAN-CLAUDE Gboglenou	AGBOTA C. Saturnin		Revendication	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif à l'exception de la convocation des occupants du lot 770
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1238	YANCLO Yvette Y. E	REPRESENTANT COLLECTIVITE AISSO		Autres	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me MAFON et pour la production de ses pièces

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 février 2026  
 Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*

